

ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanzV 90)

- Art der baulichen Nutzung**
 - Gewerbegebiete
- Maß der baulichen Nutzung**
 - GH 10,50m Höhe baulicher Anlagen in m über einem Bezugspunkt - Gebäudehöhe
- Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**
 - Baugrenze
 - Offene Bauweise
 - abweichende Bauweise

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Höhe der baulichen Anlagen
Grundflächenzahl (GRZ)	
Dachform/-neigung	Bauweise

(Beschreibung siehe Textteil)
- Verkehrsflächen**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Straßenbegrenzungslinie
 - Gehwegfläche
 - Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen
 - Feldwegfläche
 - Bereich ohne Ein- und Ausfahrt
- Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen**
 - Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
 - Elektrizität
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.**
 - Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ 100 alt)
 - Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ extrem - neu)
 - Fläche für die Wasserwirtschaft, Überschwemmungsgebiet (HQ extrem - alt)
- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft**
 - Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)
 - Anpflanzen: Bäume
 - Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen, sowie von Gewässern (Pflanzbindung)
 - Umgrenzung von Flächen zur Erhaltung und zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot/Pflanzbindung)
 - Naturpark
 - Flora-Fauna-Habitat-Gebiet
- Regelungen für die Stadterhaltung und für den Denkmalschutz**
 - Umgrenzung von flächenhaften Kulturdenkmälern
 - Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Bodendenkmal
- Sonstige Planzeichen**
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes
 - Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der angrenzenden Bebauungspläne
 - aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereichs
 - Umgrenzung von Flächen, die von der Bebauung freizuhaltend sind
 - Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen - Sichtfelder
 - mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen
 - Umgrenzung der Flächen, deren Böden erheblich mit umweltgefährdenden Stoffen belastet sind
 - unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen
 - Höhenlinie mit Angabe der Höhe über NN
 - Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, z.B. von Baugebieten, oder Abgrenzung des Maßes der Nutzung innerhalb eines Baugebietes
 - Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen
 - Erdgeschoss-Rohfußbodenhöhe

WSP	UT	Wasserspiegel über NN gerundet auf Dezimeter (WSP)
HQ100	327,8m	0,5m
HQextrem	329,5m	2,1m

STADT : GAILDORF
 GEMARKUNG : UNTERST
 FLUR : 2 (MÜNSTER)
 KREIS : SCHWÄBISCH HALL



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

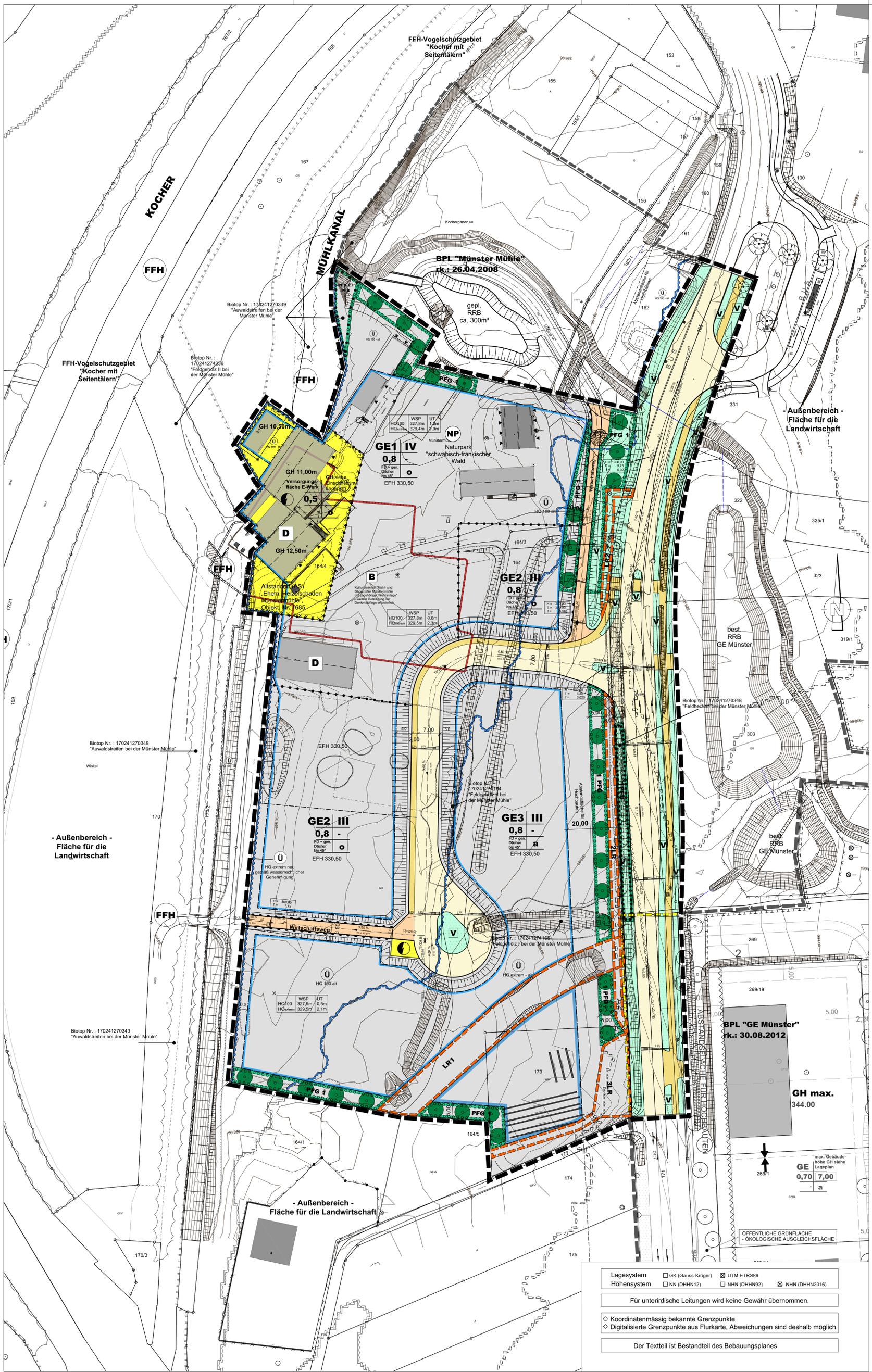
"MÜNSTER MÜHLE, 1. ÄNDERUNG"
 Verfahren gemäß §13a BauGB
 M 1 : 500

ANERKANNT: STADT GAILDORF, DEN

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 21.07.2021 / 24.05.2023 / 25.10.2023

LKP Ingenieure GbR
 Infrastruktur- und Stadtplanung
 Uhländstraße 39
 72657 Mutlangen
 Telefon 07171 10447-0
 post@lkp-ingenieure.de
 www.lkp-ingenieure.de

Proj.-Nr. : GA20008
 Kennung : 250e



Lagesystem GK (Gauss-Krüger) UTM-ETRS89
 Höhensystem NN (DHHN12) NN (DHHN02) NNH (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmäßig bekannte Grenzpunkte
 ◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes